

敷地と建物配置図(底型修正後予定)

OVERVIEW

全体配置図

大型車待機場：26台
普通車駐車場：23台

敷地D
8928.99㎡
2701.01坪



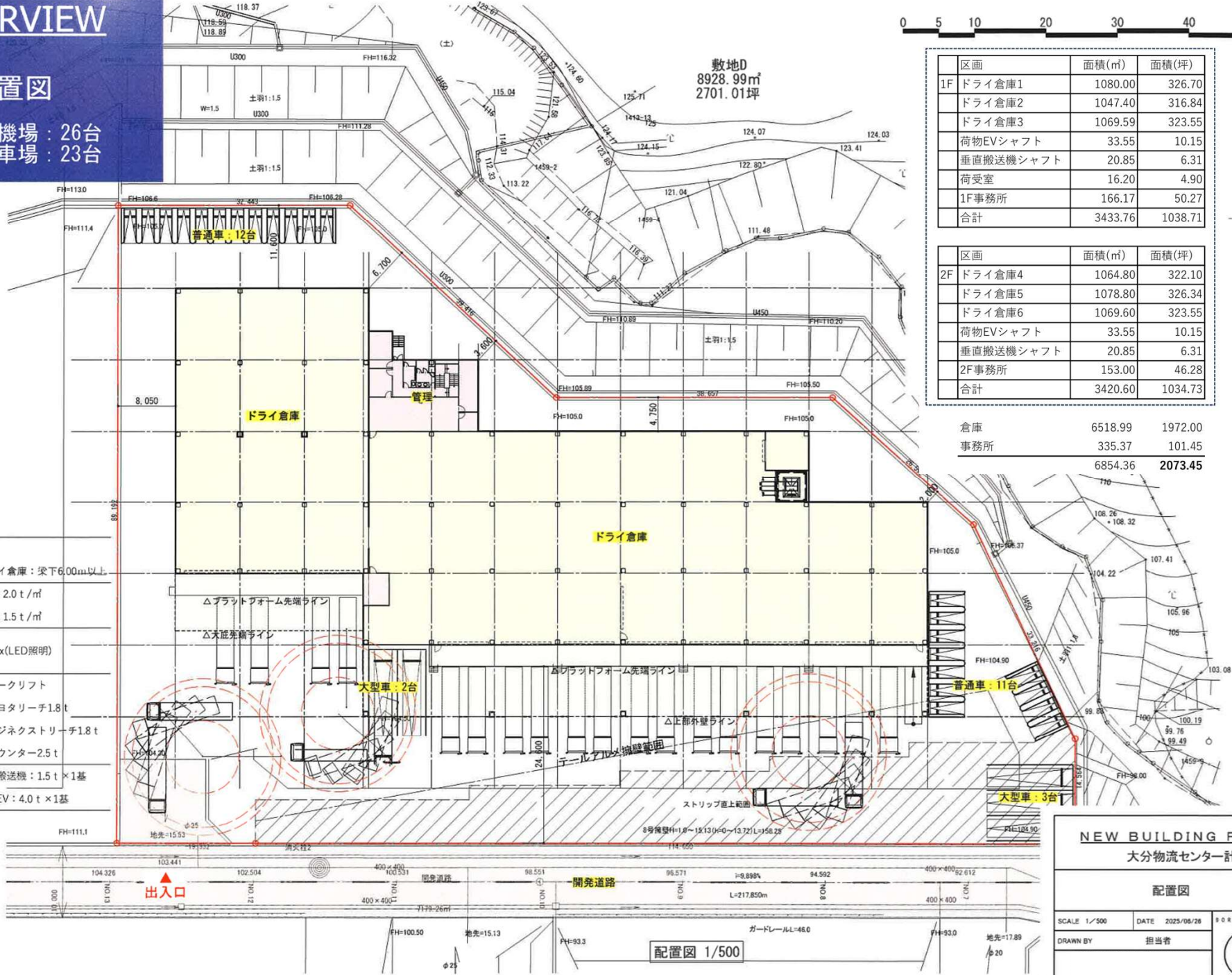
区画	面積(㎡)	面積(坪)
1F ドライ倉庫1	1080.00	326.70
ドライ倉庫2	1047.40	316.84
ドライ倉庫3	1069.59	323.55
荷物EVシャフト	33.55	10.15
垂直搬送機シャフト	20.85	6.31
荷受室	16.20	4.90
1F事務所	166.17	50.27
合計	3433.76	1038.71

区画	面積(㎡)	面積(坪)
2F ドライ倉庫4	1064.80	322.10
ドライ倉庫5	1078.80	326.34
ドライ倉庫6	1069.60	323.55
荷物EVシャフト	33.55	10.15
垂直搬送機シャフト	20.85	6.31
2F事務所	153.00	46.28
合計	3420.60	1034.73

倉庫	6518.99	1972.00
事務所	335.37	101.45
合計	6854.36	2073.45

設備等概要

天井高さ	ドライ倉庫：床下6.00m以上
積載荷重	1F：2.0 t/㎡ 2F：1.5 t/㎡
倉庫内照度	300Lx(LED照明)
倉庫内搬送車輛	フォークリフト トヨタリーチ1.8 t ロジネクストリーチ1.8 t カウンター2.5 t
倉庫内設備	垂直搬送機：1.5 t×1基 荷物EV：4.0 t×1基



NEW BUILDING FOR
大分物流センター計画

配置図

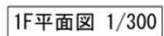
SCALE 1/500 DATE 2025/08/26 DRAWING NO.

DRAWN BY 担当者

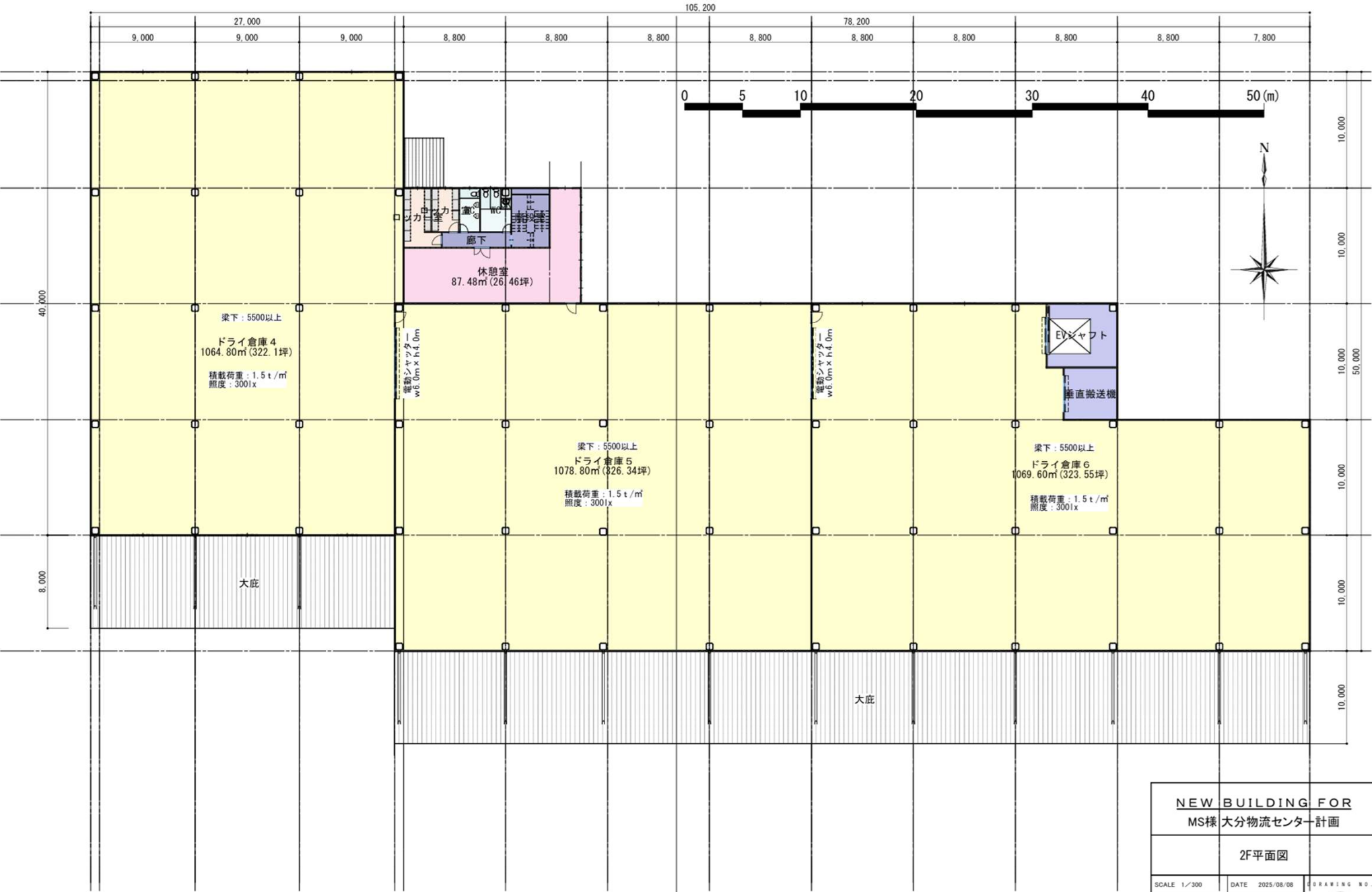
A-1

配置図 1/500

1F平面図

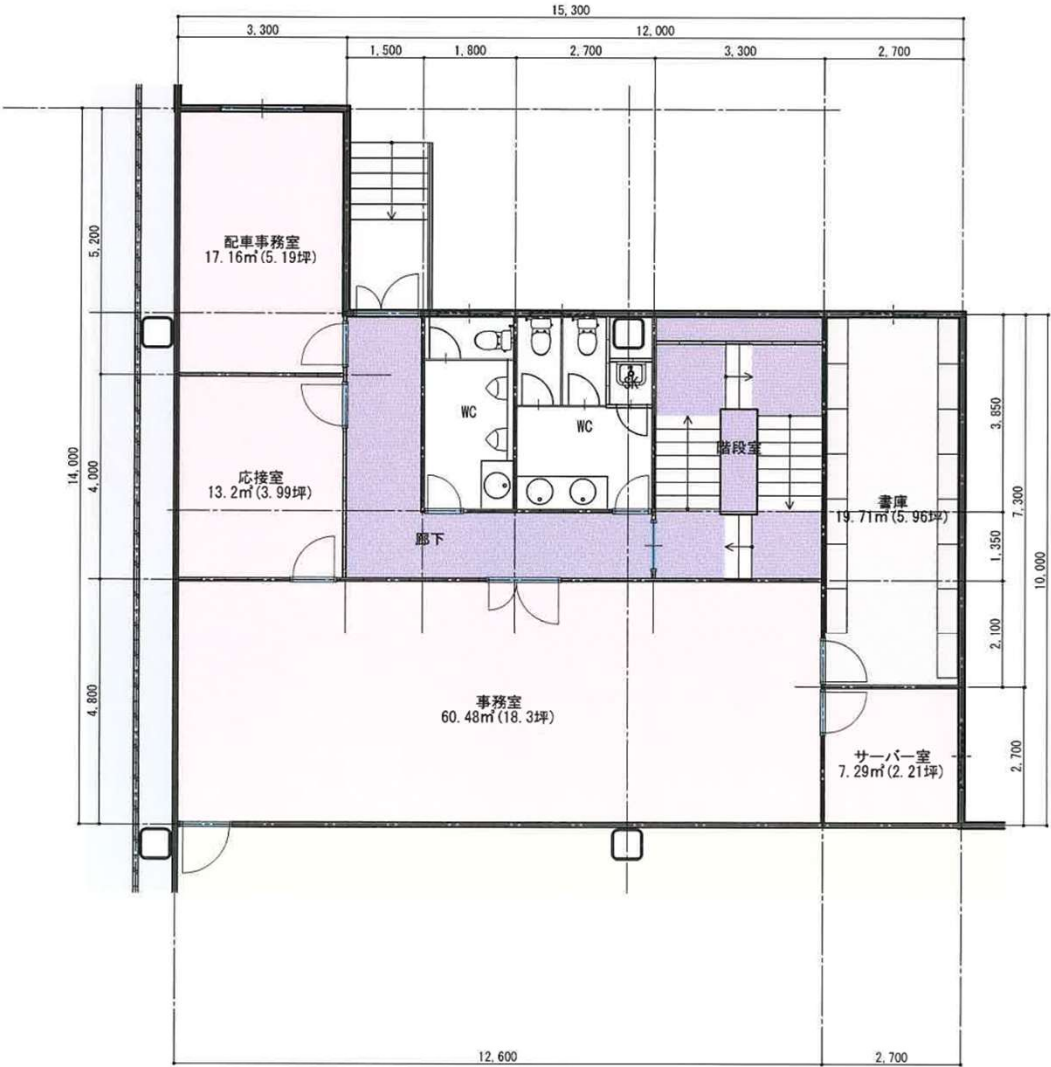


2F平面図

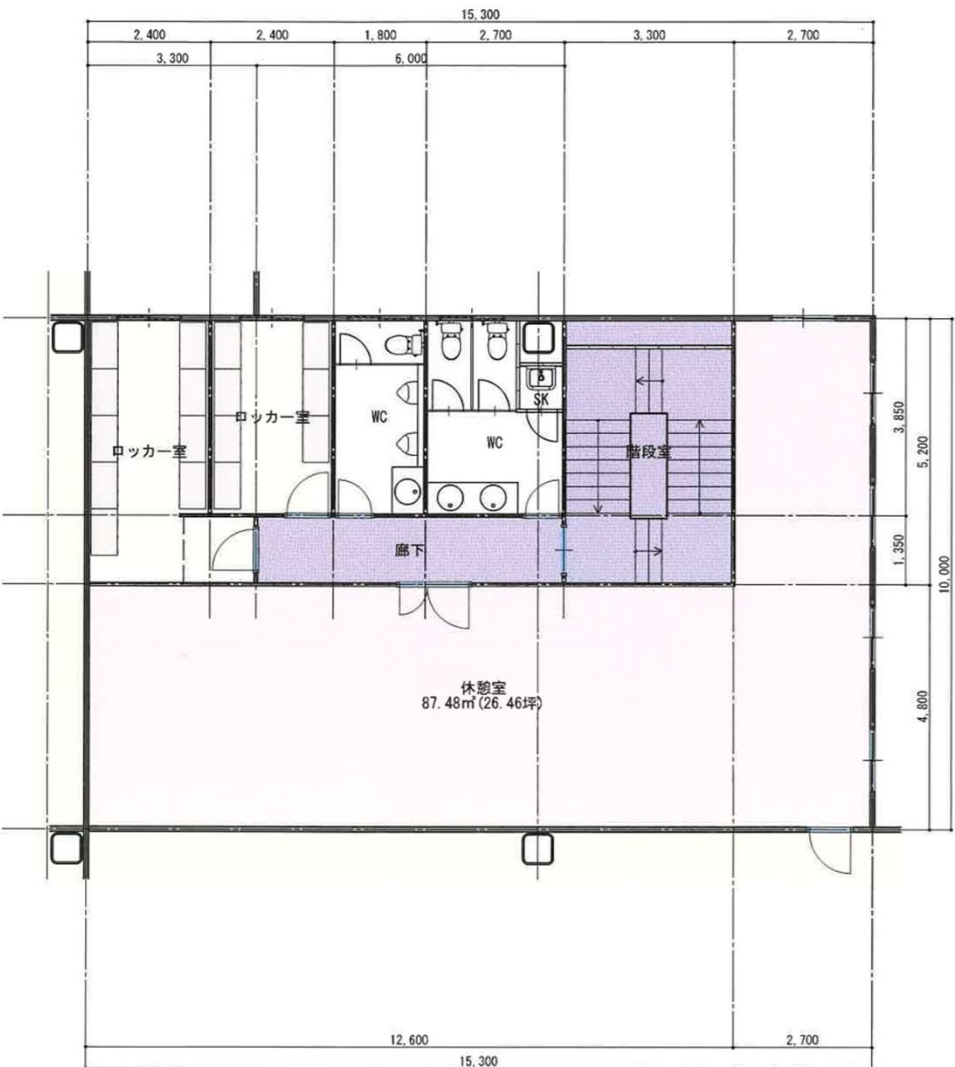


NEW BUILDING FOR		
MS様 大分物流センター計画		
2F平面図		
SCALE 1/300	DATE 2025/08/08	DRAWING NO.
DRAWN BY 担当者		A-3
ARCHITECTS & DESIGN OFFICE		
岩橋弘幸建築設計事務所 一級建築士 第165518号 岩橋弘幸		

事務所平面図



1F平面図 1/100



2F平面図 1/100

NEW BUILDING FOR 大分物流センター計画		
事務室廻り平面図		
SCALE 1/100	DATE 2025/06/26	DESIGNER NO
DRAWN BY 担当者		A-4

概略工程表

工事名称：大分IC物流センター A・C・D区画

工事種別	準備	準備	1ヶ月	2ヶ月	3ヶ月	4ヶ月	5ヶ月	6ヶ月	7ヶ月	8ヶ月	9ヶ月	10ヶ月	11ヶ月	12ヶ月
契約		契約												
近隣説明		近隣説明・挨拶												
確認申請	確認申請													
資材発注		鉄骨・部材発注												
本体工事(D)														
杭工事				杭工事										
基礎工事					基礎工事									
鉄骨建方							鉄骨建方							
土間コン								土間コン						
屋根・外壁									屋根・外壁					
EV・搬送機										EV・搬送				
内装工事											内装工事			
雑工事ユニット												雑工事ユニット		
外構工事			外構工事									外構工事		
検査引渡し														検査

備考：3区画同時着工若しくは、2～3ヶ月工期を調整する可能性があります。
鋼材は、確認申請適合判定後に発注した場合の行程表と致します。

テナント様の要望により、一部冷凍冷蔵倉庫仕様となる場合には工程表の変更を行います。