

## LOCATION

### 福岡市内へのスムーズなアクセス。 空港へは約5.4kmと高い利便性。

九州自動車道「福岡」ICと「大宰府」ICの間にある当施設は、福岡都市高速「西月隈」出入口から約4.1km、九州自動車道「福岡」ICからは約9.0km。福岡都市高速を利用すれば福岡市内へ迅速にアクセス可能です。加えて、福岡空港まで約5.4kmという近さも、大きな強みとなっています。

福岡都市高速  
「西月隈」出入口……………約**4.1km**  
九州自動車道  
「福岡」IC……………約**9.0km**



**建物概要** 所在地:福岡県糟屋郡志免町田富二丁目391番地 交通:福岡都市高速「西月隈」出入口約4.1km、九州自動車道「福岡」IC約9.0km、JR香椎線「須恵中央」駅約1.6km 用途地域:準工業地域 敷地面積:6,209.29㎡(約1,878.31坪) 延床面積:11,366.04㎡(約3,438.23坪) 構造:鉄骨造3階建 建築年月日:2023年9月竣工予定 設計・施工:松尾建設株式会社

※掲載の情報は2023年6月現在のものです。

**OFLC**  
Odakyu Fudosan Logistics Center



外観完成予想CG

## 小田急不動産ロジスティクスセンター福岡志免

Odakyu Fudosan Logistics Center FUKUOKA SHIME

## ロジシア

株式会社ロジシア  
東京オフィス  
〒108-0023  
東京都港区芝浦3-6-10  
田町サンハイツ303

福岡オフィス  
〒813-0019  
福岡市東区みなと香椎2-5-6  
ICロジスティックセンター2F

092-681-4667  
080-3693-1131  
小値賀(オジカ)

## 物流ニーズに的確に応える、 市内への優れたアクセス、広域配送への強み。

九州エリアの大動脈、九州自動車道「福岡」ICと「大宰府」ICの中間に位置する、小田急不動産ロジスティクスセンター福岡志免は、福岡市内への優れたアクセス性を確保。また、福岡空港も至近のため、航空貨物の配送拠点としても高い需要が望めます。

### FACILITIES

#### 充実の設備・仕様で、高効率な稼働をサポート。

九州全域を視野に高効率な輸配送をオペレートする、延床面積約11,300㎡の3階建てボックス型物流施設。1階にはトラックバスと2カ所のオフィススペース、そして1階～3階まで倉庫を配しています。2つのテナントで分割して使用することも可能です。



※掲載の平面図・断面図は計画段階の図面をもとに描き起こしたもので変更となる場合がございます。また、平面図2・3Fに関しては一部仕様異なる箇所がございます。



#### 倉庫エリア

3階まで全フロアに計約9,750㎡の倉庫スペースを確保。使い勝手に配慮した仕様としています。

|                       |
|-----------------------|
| 有効天井高: 4.1m～5.6m      |
| 床荷重: 15,000N/㎡        |
| 柱スパン: 10.5m×11.0m(柱芯) |
| 垂直搬送機: 2基             |
| 荷物用エレベーター: 2基         |
| 照明照度: 300lx(床面照度)     |

倉庫エリア完成予想CG

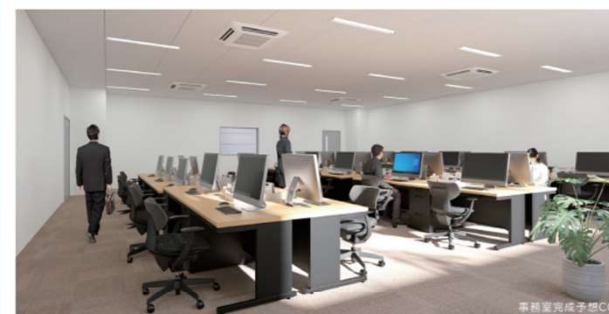
#### トラックバス

フォークリフトなどで積み下ろしを容易にするドックレバーを2基設置。多車種への対応により、効率的な荷役作業をサポートします。

|               |
|---------------|
| 想定同時駐車台数: 10台 |
| ドックレバー: 2基    |
| 高床式プラットフォーム採用 |
| ドライバー用WC: 1ヶ所 |
| 喫煙室: 1ヶ所      |



トラックバス完成予想CG



#### オフィススペース

1階には、それぞれ約177㎡、約143㎡の2カ所の事務室を配置。いずれも、快適で働きやすいワークスペースとなっています。

|                        |
|------------------------|
| 事務室: 2カ所               |
| 事務室(広さ): 1階約177㎡/約143㎡ |
| 給湯室完備                  |
| 有効天井高: 3.0m            |
| OAフロア                  |
| 照明照度: 500lx(机上照度)      |

事務室完成予想CG

#### 面積

|     | トラックバス                    | 倉庫                      | 事務室                  |
|-----|---------------------------|-------------------------|----------------------|
| 3 F | 3,704.76㎡<br>(約1,120.68坪) |                         |                      |
| 2 F | 3,704.76㎡<br>(約1,120.68坪) |                         |                      |
| 1 F | 900.60㎡<br>(約272.43坪)     | 2,347.10㎡<br>(約709.99坪) | 321.64㎡<br>(約97.29坪) |

#### POINT

- 福岡市内に好アクセス。空港至近で、航空貨物の配送拠点にも高需要
- 敷地内駐車スペース、普通乗用車26台分、バイク3台分、自転車19台分完備
- 2つのテナントで施設を分割使用することも可能

**BELS**  
取得予定

※掲載の各完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、什器、インテリア、トラック等は備えておりません。