



※本書の記載内容は現時点での予定であり、今後変更になる可能性があります。



株式会社ロジシア (旧社名：ロジプラス株式会社)
 東京オフィス 福岡オフィス
 〒108-0023 〒813-0019
 東京都港区芝浦3-6-10 福岡市東区みなと香椎2-5-6
 田町サンハイツ303 ICロジスティックセンター2F

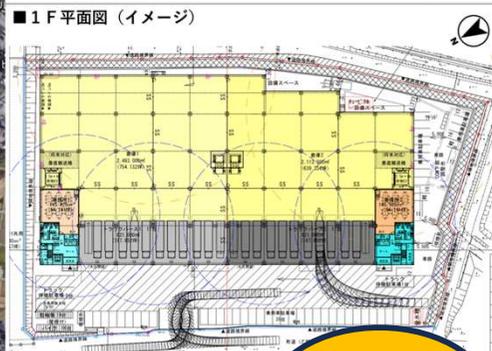
☎ **092-681-4667**
080-3693-1131
 小値賀(オジカ)

【ご成約時の仲介手数料】
 仲介手数料：契約月額賃料の1ヶ月分
 ①倉庫：4,300 事務所：7,000
 ④倉庫：4,500 事務所：6,500
 ②③⑤⑥：試算中

LOGICITY 新規開発計画地 ① 須恵町植木計画A



物件概要	
所在地	福岡県糟屋郡須恵町植木才木1278番外
アクセス	九州自動車道「福岡IC」より約4km JR香椎線「酒殿駅」より徒歩約20分
敷地面積	約3,200坪
建蔽率/容積率	70%/200%
延床面積	約5,950坪 ※4階BOX (M2階有)
竣工時期	2026年秋頃 (予定)

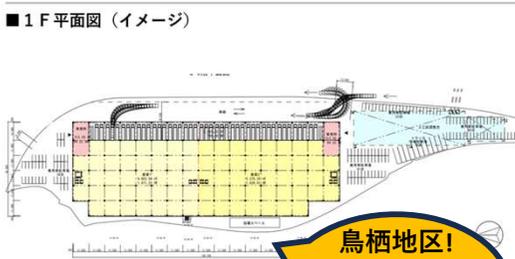


**福岡市隣接！
近隣住宅街有
雇用重視型！**

LOGICITY 新規開発計画地 ③ 基山町長野計画



物件概要	
所在地	佐賀県三養基郡基山町長野
アクセス	九州自動車道「鳥栖IC」より約2km 約5分 西鉄天神大牟田線「西鉄小郡駅」 甘木鉄道「小郡駅」徒歩約15分
敷地面積	約8,081坪
建蔽率/容積率	60%/200%
延床面積	約8,489坪 ※2層BOX想定
竣工時期	未定

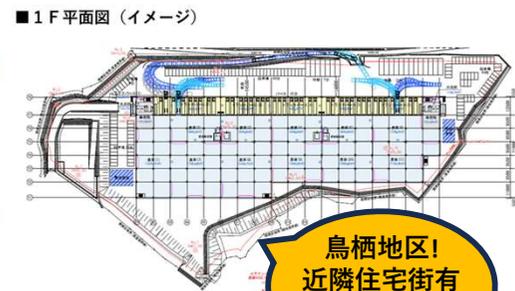


**鳥栖地区！
鳥栖JCT隣接
九州一円配送
T/C併用型！**

LOGICITY 新規開発計画地 ② 基山町園部計画



物件概要	
所在地	佐賀県三養基郡基山町大字園部
アクセス	九州自動車道「鳥栖IC」より約5km 約7分 九州自動車道「筑紫野IC」より約9.5km 約10分
敷地面積	約9,500坪
建蔽率/容積率	60%/200%
延床面積	約16,000坪 ※4階建想定
竣工時期	未定



**鳥栖地区！
近隣住宅街有
雇用重視型！**

**注目エリア！
半導体用工場
・倉庫提案！**

CONFIDENTIAL

LOGICITY (仮称) 北熊本PJについて

【九州の中心地・熊本に新たに計画している物流拠点のご案内】
 ・九州自動車道に加え、周辺では大津熊本道路が建設中で、熊本を中継拠点とした九州全域へのアクセス向上が期待されるエリアです。
 ・周辺には、今後成長が期待される半導体関連産業が集積しており、JASM、東京エレクトロンをはじめとする世界的なシェアを誇る企業も多く立地しています。



4

所在地	熊本県北区改寄町	開発予定地	約46,710坪 (約154,400㎡)
アクセス	九州自動車道 北熊本スマートIC上り線 (福岡方面) 出入口至近 JASMまで 約14.8km (車で27分) 熊本空港まで 約21.6km (車で35分) 熊本駅まで 約15.6km (車で32分)	事業主	(代表事業者) 福岡地所株式会社 (構成事業者) 株式会社サンケイビル、前田建設工業株式会社、 NPO健康生活応援くまもとプロジェクト、 株式会社都市開発
竣工予定	Aブロック：2029年 Bブロック：2030年		

※上記のイメージは、今後の検討により変更する可能性があります。