

T's Logi 青梅

営業倉庫
申請可能



Map



就業人口比較
車通勤20分圏内比較
青梅市 > 羽村市
青梅市 > 狭山市
青梅市 > 川越市

ロジシア

株式会社ロジシア
東京オフィス
〒108-0023
東京都港区芝浦3-6-10
田町サンハイツ303

福岡オフィス
〒813-0019
福岡市東区みなと香椎2-5-6
ICロジスティックセンター2F

092-681-4667
080-3693-1131
小値賀(オジカ)

概要

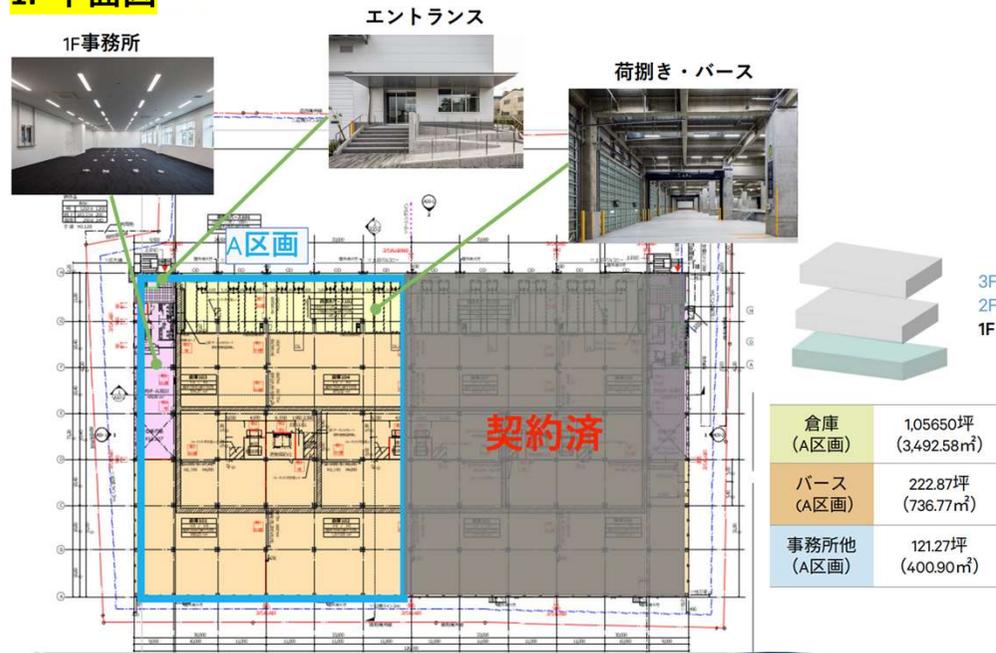
所在地	東京都西多摩郡瑞穂町大字二本木436番地2
交通	圏央道 青梅ICより3km 圏央道 入間ICより5km JR八高線 箱根ヶ崎駅より3km
構造・規模	鉄骨造・3階建（耐震構造）
都市計画	市街化区域
用途地域	工業地域
敷地面積	15,922.97㎡（4,816.70坪）
延床面積	27,975.48㎡（8,462.58坪）
竣工	2022年10月
昇降機	荷物用エレベーター3.5t×2台（W4.0m×D3.0m×H3.15m） 垂直搬送機1.5t×4台（1.1m×1.1mパレット・カート兼用） 乗用エレベーター11人乗り×2台（60m/min）
駐車場	普通車25台（割り当て台数）トラック待機場5台
駐輪場	有

階層配置例
3F：商品・資材保管
2F：作業場(流通加工・梱包)
伝発・休憩室等
1F：荷受・出荷・荷捌き
※EC物流向

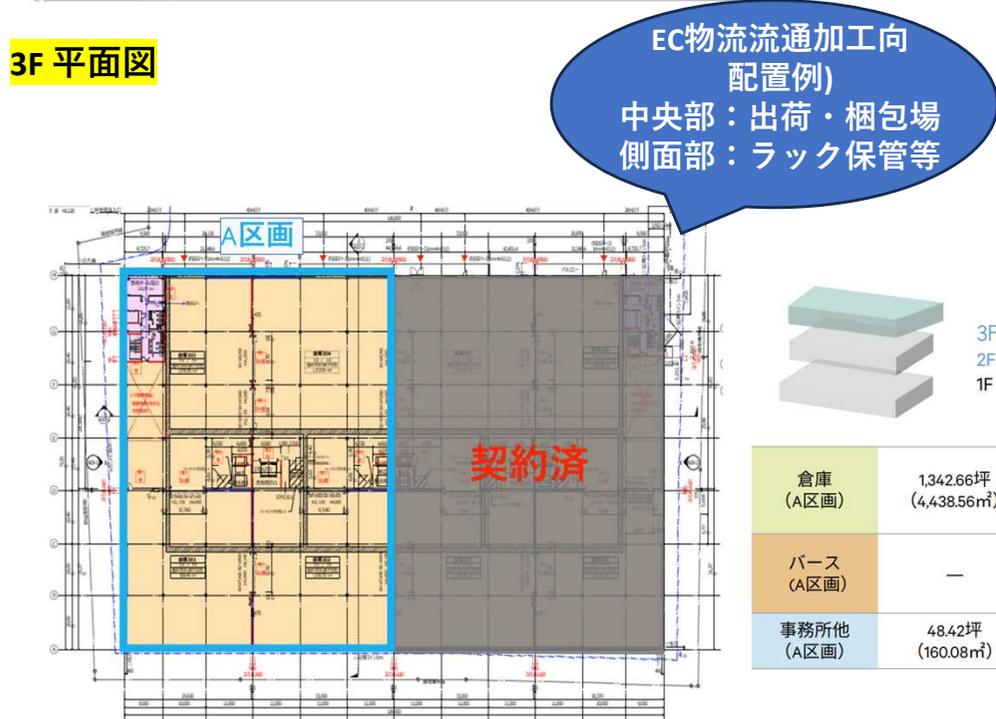
面積表

	A区画	倉庫	その他	事務所	合計
3階		4,438.56㎡	160.08㎡	—	4,598.64㎡
		1,342.66坪	48.42坪	—	1,391.09坪
2階		4,291.79㎡	158.08㎡	146.77㎡	4,596.64㎡
		1,298.27坪	47.82坪	44.40坪	1,390.48坪
1階		4,225.68㎡	166.00㎡	234.90㎡	4,626.58㎡
		1,278.27坪	50.22坪	71.06坪	1,399.54坪
小計		12,956.03㎡	484.16㎡	381.67㎡	13,821.86㎡
		3,919.20坪	146.46坪	115.46坪	4,181.11坪

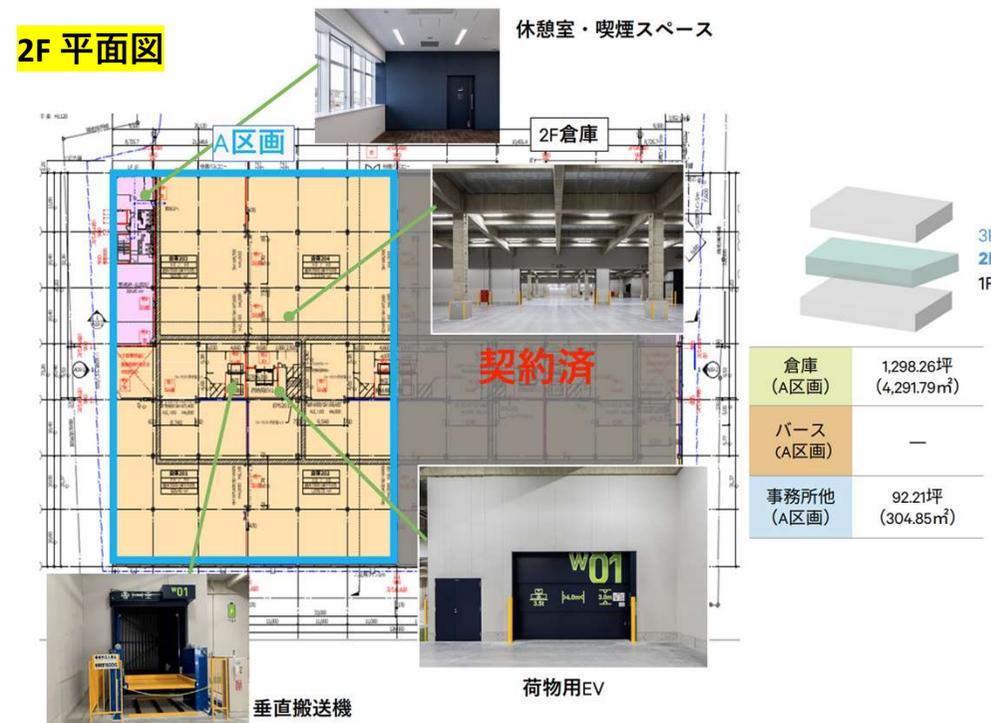
1F 平面図



3F 平面図



2F 平面図



募集条件

契約面積	倉庫・バース 3,919.20坪 事務所 261.91坪
賃料	倉庫：4,200円/坪 事務所6,000円/坪
共益費	倉庫：300円/坪 事務所：1,000円/坪
契約開始日	即入居可
契約形態・期間	定期建物賃貸借契約（中途解約なし）、3年以上（応相談）
敷金	賃料の6ヶ月分相当額
フリーレント	相談
駐車場	乗用車3,000円/台、トラック待機場は共有（無償）

FR
交渉します!