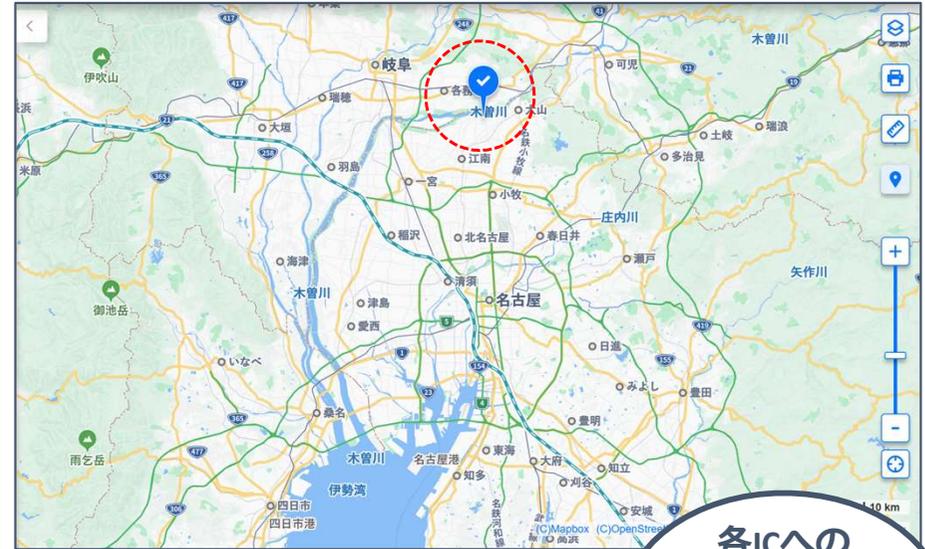


# Landcube小牧北 (転貸先募集)

営業倉庫  
申請可能

物件概要	
名称	Landcube小牧北
所在地	愛知県丹羽郡扶桑町南山名字西ノ山 200 番
交通	東名高速道路・名神高速道路「小牧IC」 約8.8km(車利用：約20分)
募集面積	B区画：1,632.59坪 1-2階BOX仕様 C区画：3,300.55坪 1-2階BOX仕様 D区画：3,321.93坪 1-2階BOX仕様 E区画：1,654.06坪 1-2階BOX仕様
建物構造	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき2階建て
竣工時期	2024年4月
備考	EC物流・メーカー物流向 愛知県・岐阜県への配送拠点として活用可!! 

## 広域



## 詳細



株式会社ロジシア  
東京オフィス  
〒108-0023  
東京都港区芝浦3-6-10  
田町サンハイツ303

福岡オフィス  
〒813-0019  
福岡市東区みなと香椎2-5-6  
ICロジスティックセンター2F



092-681-4667  
080-3693-1131  
小値賀(オジカ)

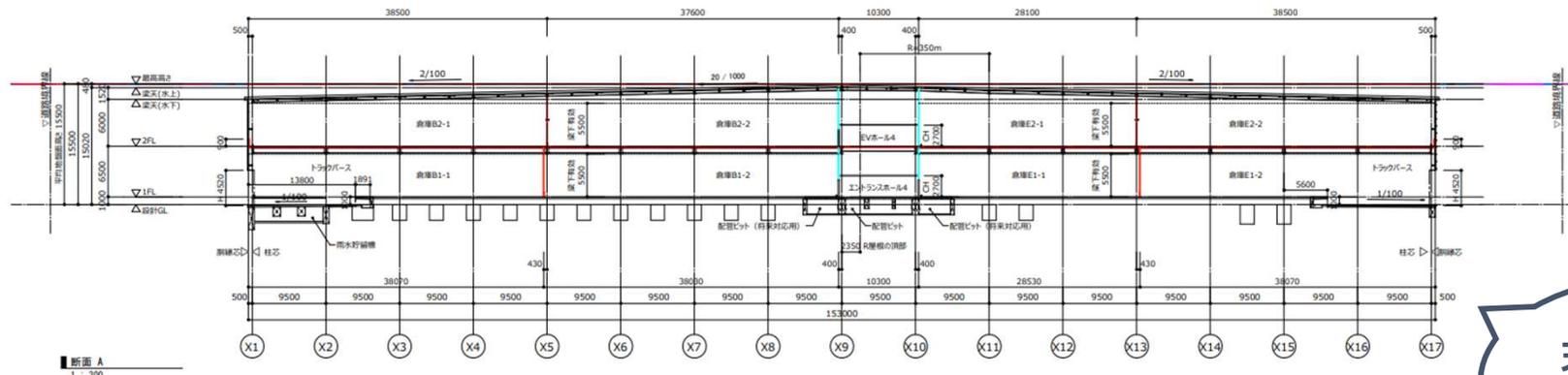
【ご成約時の仲介手数料】  
仲介手数料：契約月額賃料の1ヶ月分  
倉庫：@4,100 事務所：@8,000  
駐車場：5,000 敷金：3ヶ月



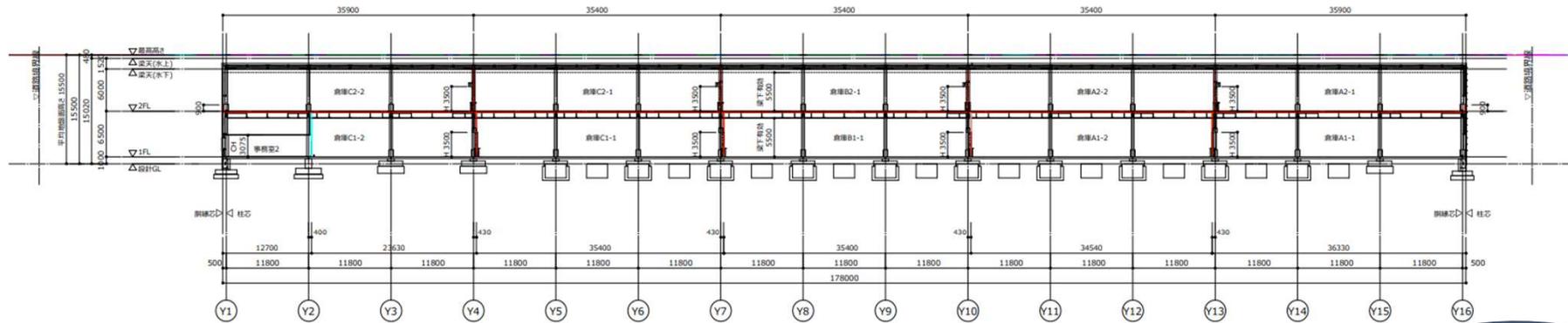


# 建物断面図

凡例	
<span style="color: red;">—</span>	面積区画 ※外壁及び天井レベル必要
<span style="color: cyan;">—</span>	貨種用途区画 ※外壁及び天井レベル必要
<span style="color: orange;">—</span>	避難安全検証上の区画 (壁六間等) ※外壁及び天井レベル必要
	※外壁及び天井レベルW900、準耐火構造45分



**天井高(梁下)**  
1F・2F : 5.5m



**床荷重**  
1F・2F : 1.5t/m<sup>2</sup>  
※2tフォークリフト  
による集中荷重を考慮